

Hausordnung „Haus Bachmatt“

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnungen sollen Ihnen ein zweites Zuhause auf Zeit sein.

Sie sollen sich wohlfühlen und entspannen können.

Wir haben uns mit der Einrichtung und Ausstattung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.

Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich direkt vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung und deren Balkon befinden, dürfen und sollen von unseren Gästen benutzt werden.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich, so als wäre es Ihr Eigentum.

Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Hausordnung und Mietbedingungen kennen und sich daran halten.

Küche:

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberen und trockenen Zustand in die Schränke. Eine Spülmaschine und Tabs stehen zur Verfügung. Stellen Sie heiße Töpfe, Pfannen oder andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden bitte immer ein Schneidebrett als Unterlagen.

Hinterlassen Sie bitte den Innenraum der Mikrowelle im sauberen Zustand.

Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich fremdes Eigentum, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden zeitnah mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen.

Der Mieter haftet für Schäden in der Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften und Heizen:

Bitte heizen Sie gerade bei den aktuell sehr hohen Energiepreisen die Räume angemessen.

Drehen Sie die Heizungen bitte etwas herunter, wenn Sie planen den ganzen Tag unterwegs zu sein.

Zur Vermeidung von Schimmelbildung, insbesondere in den Feuchträumen, bitten wir Sie ausreichend zu lüften. Mindestens einmal täglich Stoßlüften für 5-10 Minuten, insbesondere nach dem Duschen.

Sorgfaltspflichten:

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende die Regeln kennen.

Die Hauseingangstüre soll grundsätzlich geschlossen sein.

Ebenso achten Sie bitte beim Verlassen der Ferienwohnung darauf die Fenster zu schließen, um mögliche Schäden durch Witterungseinflüsse zu vermeiden.

Bitte gehen Sie mit den Ressourcen Wasser und Strom sparsam um. Stellen Sie sicher, dass alle Elektrogeräte und das Licht beim Verlassen der Ferienwohnung ausgeschaltet sind.

Sollte ein Wasserhahn tropfen o.ä. geben Sie uns bitte zeitnah Bescheid, damit wir dies reparieren können.

Kinder sind jederzeit auf dem gesamten Grundstück zu beaufsichtigen.

Entsorgung:

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt.

Entsprechende Behältnisse stehen in den Wohnungen sowie vor dem Haus zu Verfügung.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in der Restmülltonne entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Vermeiden Sie bitte alles, was zu Verstopfung der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toiletten werfen, Entsorgungstüten stehen Ihnen zur Verfügung)

Reinigung:

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick passieren (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder ähnliches, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Reinigungsmittel finden Sie unter der Spüle.

Wir bitten Sie die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, das benutzte Geschirr gespült und trocken wieder in die Schränke einzuräumen und den Müll hinaus in die Tonnen zu bringen.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Haus und in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/ WLAN:

Im Haus steht Ihnen kostenloses WLAN zur Verfügung. Den Code erhalten Sie bei Ankunft.

Sie nutzen das Internet auf eigene Verantwortung, als Vermieter schließen wir jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzliche Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift absichern (müssen).

Gemeinschaftseinrichtungen:

Gerne dürfen und sollen Sie auch unseren Garten nutzen.

Es stehen Ihnen Liegen und Sitzmöglichkeiten sowie ein Grillplatz zur Verfügung.

Achten Sie bei Verlassen des Grillplatzes auf die vollständige Löschung der Feuerstelle.

Auf der Terrasse befindet sich ein großes Gartenhaus, das Sie ebenfalls als Aufenthaltsraum nutzen können.

Bitte haben Sie Respekt vor den als „Privat“ gekennzeichneten Bereichen.

Bücher und Spiele:

Wir stellen Ihnen gerne eine kleine Leih- Bibliothek mit „Lesestoff“ zur Verfügung.

Ebenso finden Sie Gesellschaftsspiele zum Ausleihen.

Bitte gehen Sie pfleglich damit um. Achten Sie insbesondere bei den Spielen bitte darauf, diese vollständig wieder zurück zu stellen, damit auch die nächsten Gäste einen vergnüglichen Abend damit verbringen können.

Urlaub und Arbeiten:

In der modernen Arbeitswelt setzen sich flexible Modelle immer mehr durch. Dazu zählt auch „Workation“ – ein Konzept, das die Grenzen zwischen Job und Urlaub aufweicht.

Sollten sie tatsächlich während Ihres Aufenthaltes nicht nur Freizeit genießen dürfen, stellen wir Ihnen gerne, gegen Unkostenbeitrag, die Möglichkeit zur Nutzung von Drucker, Scanner und diverses Büroequipment zur Verfügung.

Rauchen:

Rauchen ist in den Wohnungen nicht erlaubt.

Sie können aber zum Rauchen die Balkone nutzen, Aschenbecher stehen hier bereit. Bitte nutzen Sie diese, entleeren Sie vor der Abreise. Entsorgen Sie bitte nur vollständig erkaltete Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten:

In unmittelbarer Nähe zum Haus befinden sich kostenlose Parkplätze.

Zum Be- und Entladen können Sie gerne direkt vor das Haus in den Hof fahren.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalt haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht:

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Bitte hinterlassen Sie uns eine Mobilfunknummer, unter der wir Sie in einem solchen Notfall informieren können.

Schlüssel:

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Gast haftet für den erforderlichen Austausch der Schließanlage.

Wertgegenstände:

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Gepäck des Gastes/ der Gäste.

An- und Abreise:

Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich oder über einen Schlüsseltresor am Hauseingang. Den Code hierfür erhalten Sie per Mail oder SMS.

Am vereinbarten Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu räumen.

Bei nicht abgesprochener verspäteter Abreise berechnen wir nach 12:00 Uhr einen weiteren Tag.

Die Ferienwohnung sollte wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung erkennen Sie diese Hausordnung an. Sie können diese jederzeit auf unsere Homepage www.Haus-Bachmatt.de einsehen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns, wenn Sie am Ende eine (hoffentlich gute) Bewertung abgeben.

Ihre Gastgeber**Kerstin & Julia Lieser**